

精實創新 追求卓越



全面視野 多元佈局



行穩致遠 永續經營



長佳機電工程股份有限公司

114年度法人說明會



精實創新 行穩致遠

股票代號：4550

設立日期：民國82年5月17日

實收資本額：新臺幣378,388仟元

主營業務：1.商辦大樓、公共工程、住宅大樓、廠房及其他機電
工程承攬
2.運動休閒場館營運管理

董事長：王才翔

副董事長：黃添春

總經理：吳陽明

公司地址：台北市內湖區基湖路10巷1號8樓

公司網址：<http://www.changjia.com.tw>

核心業務-機電工程暨運動產業營運情況

機電工程：

截至114年第三季止，在建工程有：

聯華富岡物流中心機電工程、遠東SOGO百貨大巨蛋店 B區 B1-B2機電及消防工程、酷澎CWH1彰化區物流中心機電工程、忠孝勤靜商辦大樓機電工程、遠東國際會議中心一期紀念館機電工程、台肥南港C4商辦大樓機電工程等機電工程，並於114年12月通過台積電新建工程合格廠商評鑑。Q4 已陸續參與多項案件投標，並積極爭取中。

歷年營收之類別及佔比

單位:新臺幣仟元

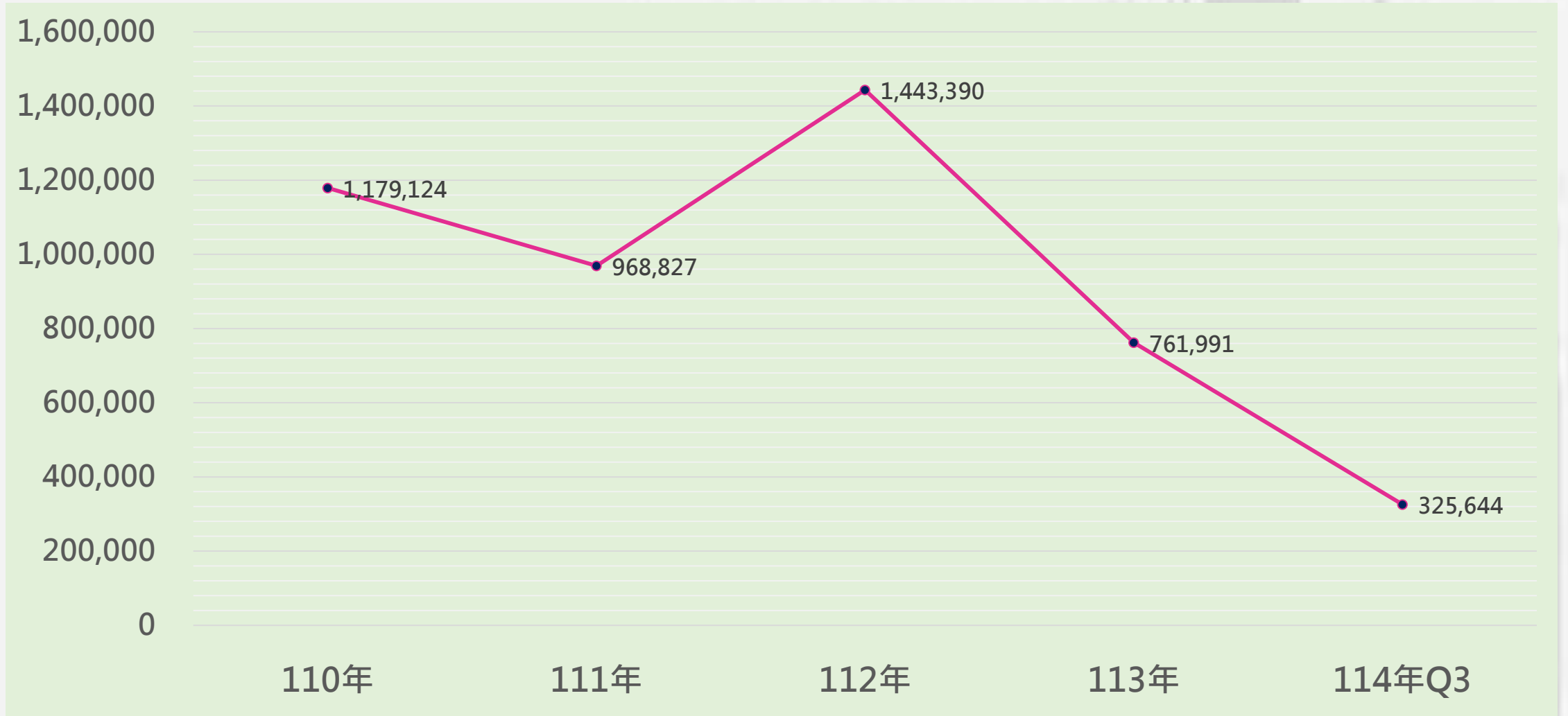
工程類別	110年	比率	111年	比率	112年	比率	113年	比率	114年Q3	比率
公共工程	9,581	0.67%	4,965	0.37%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
住宅工程	4,599	0.32%	3,549	0.26%	(502)	-0.02%	925	0.08%	0	0.00%
商辦大樓	979,448	68.95%	799,535	58.99%	276,977	14.51%	224,703	17.98%	144,834	24.70%
廠房及其他	185,496	13.06%	160,778	11.86%	1,166,915	61.12%	536,363	42.92%	180,810	30.83%
委辦營運	241,463	17.00%	386,525	28.52%	465,697	24.39%	487,592	39.02%	260,754	44.47%
總計	1,420,587	100.00%	1,355,352	100.00%	1,909,087	100.00%	1,249,583	100.00%	586,398	100.00%

歷年營收及獲利

年 度	實收資本額 (仟元)	營業收入 (仟元)	營業毛利 (仟元)	稅後淨利 (仟元)	稅後每股盈餘 (元)
110年	378,387	1,420,587	134,587	53,501	1.41
111年	378,387	1,355,352	234,544	107,034	2.83
112年	378,387	1,909,083	262,683	123,200	3.26
113年	378,387	1,249,583	199,619	119,627	3.16
114年Q3	378,387	586,398	90,476	24,739	0.65

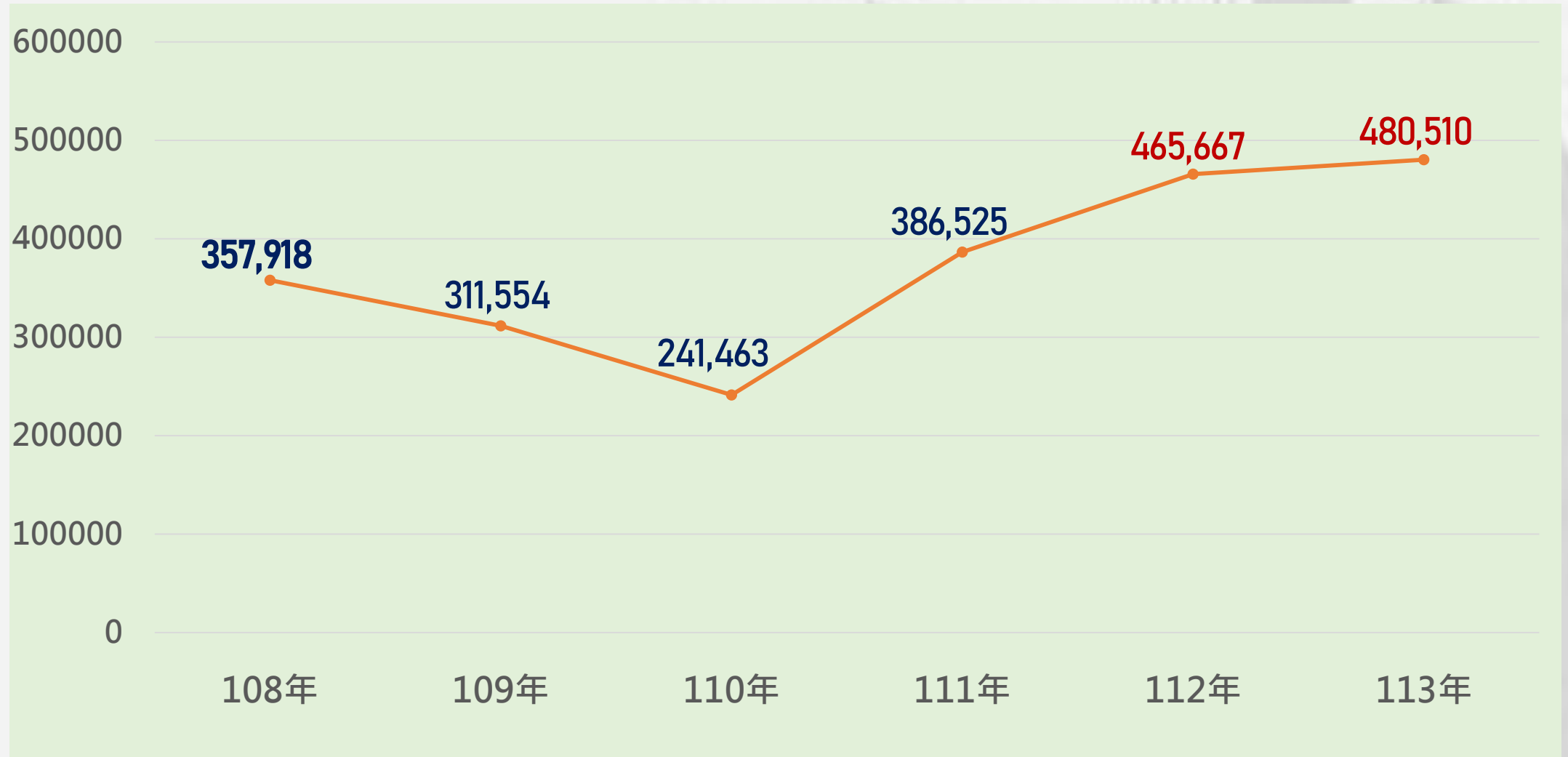
機電營運歷年營收

單位：新臺幣仟元



委辦場館營運歷年營收

單位：新臺幣仟元



展望與目標:

面對國際對等關稅衝擊與地區衝突帶來的不確定性，全球經濟環境持續變化，促使跨國企業及台商回流投資，帶動工商業用地、商辦及廠辦需求快速增長。本公司順應市場趨勢，積極拓展客戶合作，並陸續取得多項新建案機電工程承攬。

2025年，本公司首次發行永續報告書，正式建立永續管理架構，以「**穩健治理、幸福企業、永續環境**」三大發展主軸，致力推動企業永續經營，實現企業與社會共榮共好。

1.穩健治理

以穩健治理為核心，持續聚焦「**綠色商機開發、誠信經營與風險管控強化與資訊安全防護精進**」三大方向，致力提升企業韌性與永續競爭力，與利害關係人共同創造長期穩健的企業價值，維護股東及投資人權益。

2.幸福企業

以幸福企業為使命，對外積極推廣全民運動，提升弱勢族群的參與機會，並持續投入公益與社會關懷；對內重視人權與多元包容，維護員工權益，強化人才培育、就業條件與勞動安全，致力營造友善且具成長性的職場環境，落實企業永續價值。

3.環境永續

以環境永續為方針，致力降低碳排放，推動再生能源與智慧化設施應用，同時提升節能績效，強化能源管理與效率改善作為，並持續建立永續供應鏈，落實綠色採購與合作夥伴管理，攜手供應商共同減輕環境衝擊，以行動實踐環境保護與低碳轉型目標。

上述目標彰顯出長佳機電朝向永續發展和社會責任方面的承諾，並有望對環境和社會做出積極貢獻。

長佳（4550）-在建工程案例彙報



聯華富岡物流中心
座落地點：桃園市楊梅區民富路

長佳機電工程股份有限公司 在建工程訊息表

工程名稱	聯華富岡物流中心機電工程
業主方	永聯物流股份有限公司
用途	物流中心
地面層樓層數+ 地下層樓層數	地上五層
總樓地板面積	77927m ²
工程金額	新臺幣4億2仟8佰萬元
預計完工	115年 Q2

長佳（4550）-在建工程案例彙報



遠東SOGO百貨大巨蛋店

座落地點：臺北市信義區忠孝東路四段515號

長佳機電工程股份有限公司 在建工程訊息表

工程名稱	遠東SOGO百貨大巨蛋店 B區 B1-B2 機電及消防工程
業主方	遠東SOGO百貨
用途	購物中心
地面層樓層數+ 地下層樓層數	地下四層，地上八層
工程金額	新臺幣1億5佰8拾萬元
預計完工	115年 Q1

長佳（4550）-在建工程案彙報



酷澎CWH1彰化區物流中心
座落地點：彰化縣鹿港鎮鹿工南三路27號

長佳機電工程股份有限公司 在建工程訊息表

工程名稱	酷澎CWH1彰化區物流中心機電工程
業主方	酷澎股份有限公司
用途	物流中心
地面層樓層數	地上二層
總樓地板面積	15568m ²
工程金額	新臺幣9仟1佰萬元
預計完工	115年 Q1

長佳（4550）-在建工程案例彙報



忠孝勤靜商辦大樓

座落地點：臺北市忠孝東路四段與大安路一段路口

長佳機電工程股份有限公司 在建工程訊息表

工程名稱	忠孝勤靜商辦大樓機電工程
業主方	遠東集團
用途	辦公大樓
地面層樓層數+ 地下層樓層數	地下3層，地上12層，鋼骨構造。
總樓地板面積	5855m ²
工程金額	新臺幣1億9仟7佰萬元
預計完工	116年 Q2

長佳（4550）-在建工程案例彙報



遠東國際會議中心一期紀念館
座落地點：桃園市中壢區遠東路(元智大學旁)

長佳機電工程股份有限公司 在建工程訊息表

工程名稱	遠東國際會議中心一期紀念館機電工程
業主方	遠東資源開發
用途	紀念館，會議中心
地面層樓層數+ 地下層樓層數	地下二層，第上二層
總樓地板面積	59450m ² (一+二期總面積)
工程金額	新臺幣2億9仟萬元
預計完工	116年Q1

長佳（4550）-在建工程案例彙報



台肥南港C4商辦大樓

座落地點：臺北市南港區經貿二路

長佳機電工程股份有限公司 在建工程訊息表

工程名稱	台肥南港C4商辦大樓機電工程
業主方	台灣肥料股份有限公司
用途	辦公大樓
地面層樓層數+ 地下層樓層數	地下四層，地上二十三層，屋凸二層
總樓地板面積	56452m ²
工程金額	新臺幣8億6仟9佰4拾萬元
預計完工	117年Q1

國內第一家兼具國民運動中心及大型綜合展演館經營實務的營運團隊

本公司委託管理運動場館



大安運動中心



和平籃球館



板橋國民運動中心



新店國民運動中心



蘆竹國民運動中心

運動場館未來之展望與目標:

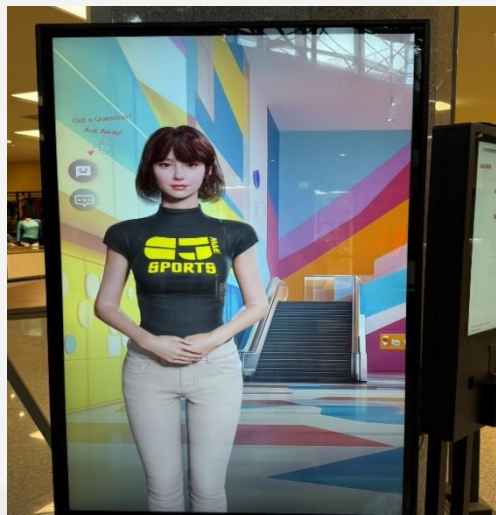
- 長佳機電目前於雙北及桃園地區營運**四座運動中心**及**一座籃球館**，積極配合政府推動運動科技化政策，持續導入智慧創新經營管理。
- 本公司為全台首家採用「**游泳池防溺系統**」及「**智慧空氣品質偵測改善系統**」的場館營運單位，並使用次氯酸機有效改善泳池氯氣與水質消毒問題，全面提升運動安全與環境品質。
- 同時導入「**長佳智慧運動中心APP**」預約系統，讓民眾可即時報名課程與預約場地，體驗更便捷的智慧化服務。
- 113全年度來館服務民眾高達**456萬人次**，創造營運收入約達**新臺幣4.9億元**(中正運契約已於113年12月31日屆期)。
- 因本公司場館營運策略調整，114年不續投標中正運動中心ROT案，僅以板橋國民運動中心為ROT續辦目標，115年度營運目標為**新臺幣4.4億元**。
- 長佳機電致力成為運動場館經營管理的標竿，持續創造更亮眼的成績。

板橋國民運動中心ROT 升級大改造

本公司委管之板橋國民運動中心，歷經九年用心經營，於114年度以最高評價奪下板橋增建、改建、修建營運移轉ROT案，並超前進度完成整建工程，以嶄新的場館規劃與設備呈現，並於11月4日正式營運。

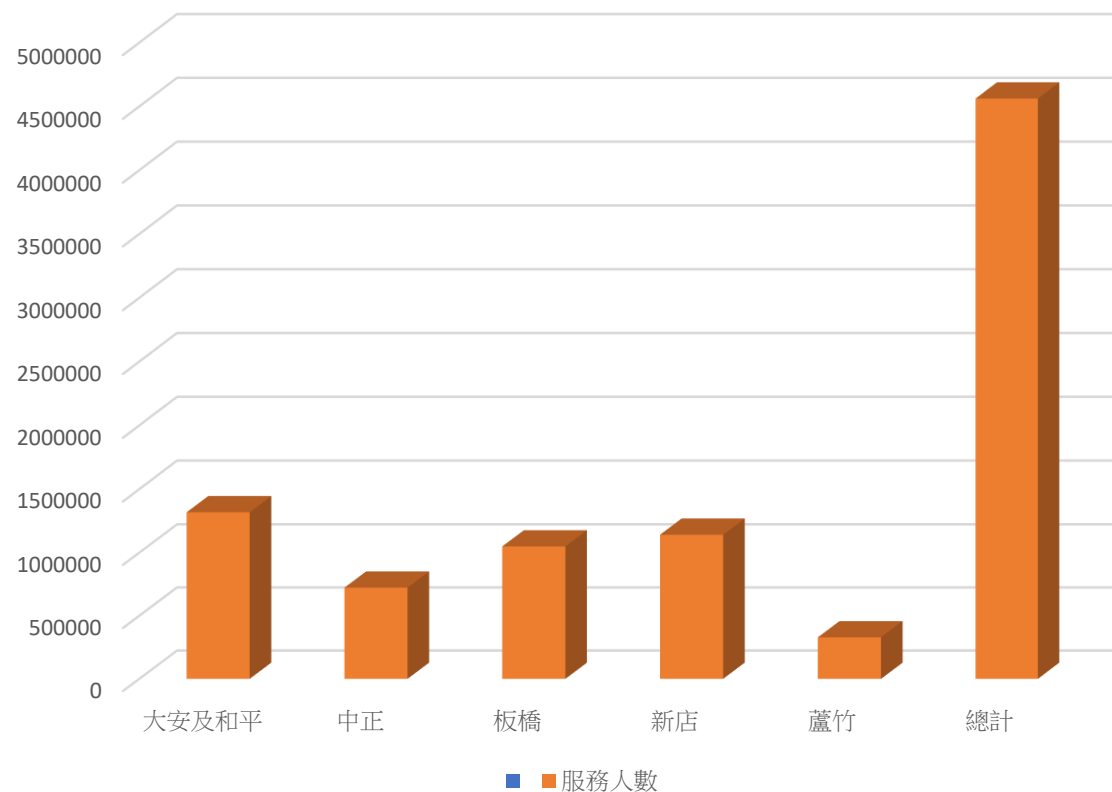
除導入標準化、科技化設施設備外，中心更為全國首創「導入 AI人工智慧客服系統」，正式邁入「**客服3.0時代**」。

服務系統可即時提供亮點課程、活動資訊與最新優惠，讓民眾以輕鬆、有趣的方式掌握所有場館訊息。

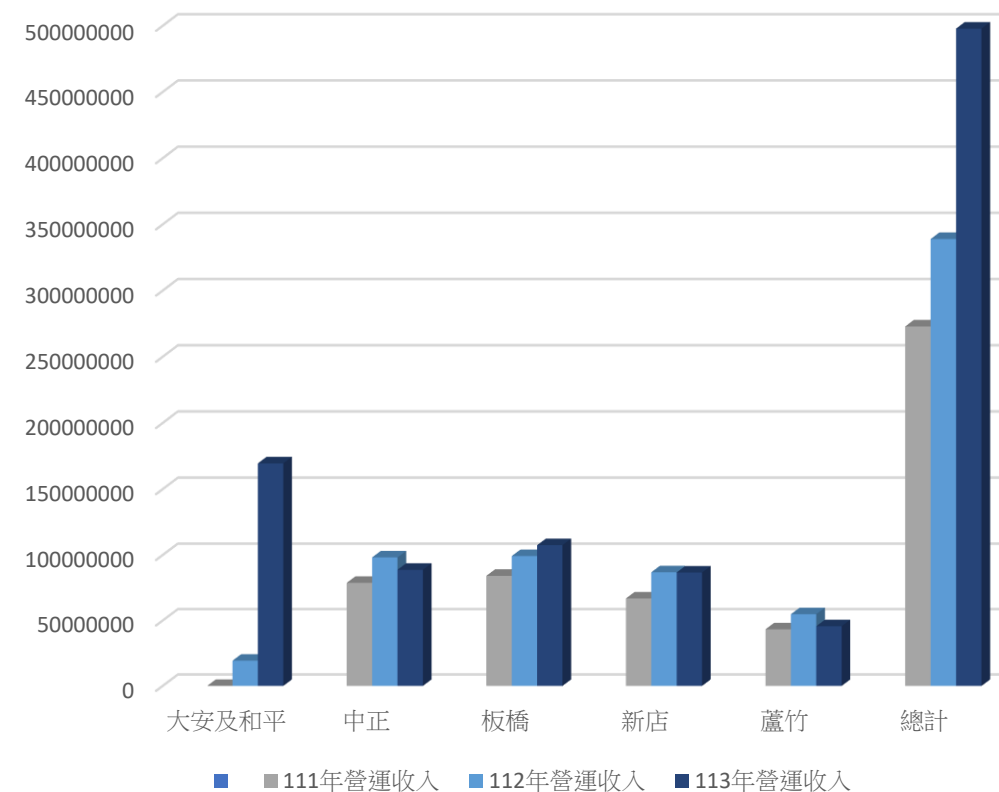


113年度場館服務人次與歷年營收

113年度來館人數



111~113年場館營收圖表(含稅)



大安運動中心112年9月27日正式營運

運動認證獎盃獎牌



獲選中華民國114年
「運動企業認證」



免責聲明

本公司提供的業務前瞻預測僅供參考，基於現有資訊與合理假設。
實際結果可能因經濟、政策或其他因素產生差異。

以人與環境共生的觀點
著眼於機電產業的未來發展



感謝蒞臨指導



精實創新 行穩致遠